



EL PUERTO DE SANTA MARÍA



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.





EL PUERTO DE SANTA MARÍA

UN LUGAR PARA VIVIR

El **Puerto de Santa María condensa en sus calles, sus playas y sus gentes toda la esencia de Andalucía.** Más protegido del viento de levante, disfruta de más 3.000 horas de sol anuales y, por su carácter atlántico, de inviernos suaves y veranos no demasiado calurosos.

Con cerca de 90.000 habitantes **cuenta con todos los servicios** necesarios de hospitales, colegios internacionales, centros comerciales, puertos deportivos, teatros, etc y una animada vida tanto en verano como en invierno.

En el corazón de la Bahía de Cádiz, **toda la provincia queda al alcance de la mano:** desde Sanlúcar y Doñana, hasta Tarifa o la Sierra de Grazalema.

Mantiene, además, unas **excelentes comunicaciones:**

- Numerosas conexiones diarias por tren con Madrid y Sevilla, Jerez, Cádiz,...
- Multitud de destinos nacionales e internacionales a través del aeropuerto de Jerez y Sevilla a quince minutos y poco más de una hora respectivamente.
- Ferry al centro de Cádiz en una travesía de poco más de 20 minutos con hasta 16 frecuencias diarias



EL PUERTO

DE

SANTA MARÍA

UN LUGAR PARA DISFRUTAR

El Puerto de Santa María es sinónimo de **cultura, historia y tradición**.

Debido a las diferentes civilizaciones que han transitado por ella, el **legado patrimonial** de la ciudad es de una variedad y belleza inigualables.

Así, además de por sus famosas e infinitas playas de arena fina y dorada, el Puerto es conocida como la **Ciudad de los 100 Palacios** que nos acompañan a cada paso que damos por su monumental casco histórico.

Perdersse las calles de El Puerto y dejarse llevar por su **gastronomía, sus vinos, el flamenco o la simpatía y amabilidad de sus gentes** se convierte en un modo de vida para disfrutar día tras día.

Enclavado en pleno Parque Natural de la Bahía de Cádiz sus **recursos naturales** de pinares, dunas y marismas son otros de los alicientes de esta ciudad dos veces milenaria.



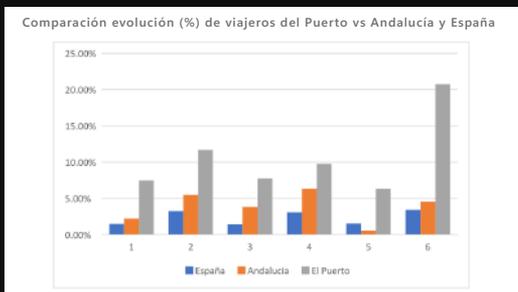
EL PUERTO DE SANTA MARÍA

UN LUGAR PARA INVERTIR

El Puerto de Santa María se está transformando en un **polo de dinamismo social y empresarial** con un crecimiento recurrente de población y actividad empresarial.

El **turismo es un importante motor de desarrollo** con tasas de crecimiento que duplican y hasta triplican las de Andalucía y el total de España.

La reciente aprobación del **Plan Especial de Recuperación del Casco Histórico** en mayo del año pasado ha supuesto el pistoletazo de salida para el desarrollo inmobiliario de la zona y los precios de compraventa se están moviendo en consonancia con tasas anuales de crecimiento en torno al 10%.



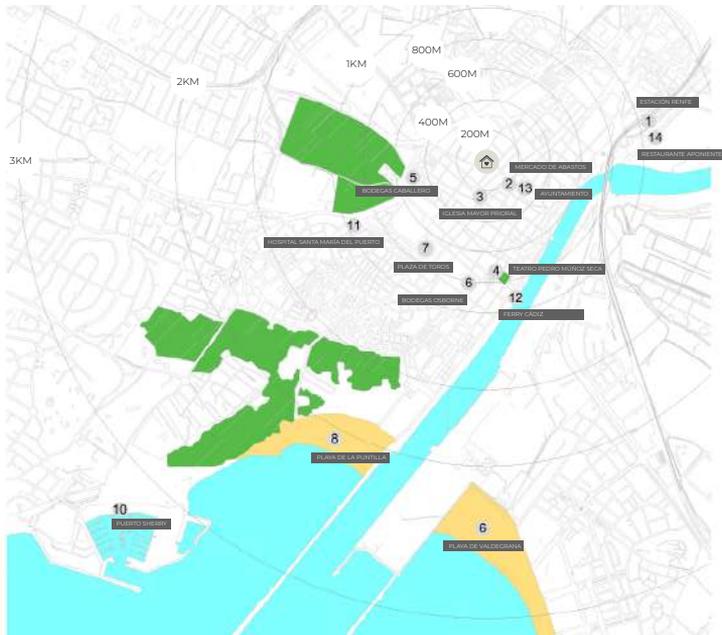
GANADO 67

TU HOGAR EN EL PUERTO

Disponer de garaje y piscina en el centro del Puerto es algo excepcional. Junto al Museo Municipal y al lado del Mercado de Abastos, Araucaria está desarrollando una promoción de **14 viviendas de nueva construcción con piscina comunitaria, garajes y trasteros.**

Desde 1 a 4 dormitorios y con posibilidad de elegir entre bajos o áticos-duplex con patios o terrazas de uso privativo respectivamente, todas ellas cuentan con un **diseño de vanguardia y una construcción y acabados de calidad.**

Una opción **ideal para vivir en el centro del Puerto con todos los servicios al alcance de la mano** y además disfrutar de los espacios de descanso y comodidades que otras viviendas más alejadas puedan ofrecer.



 Plano de situación

GANADO 67

GANADO 67

SU HOGAR EN EL PUERTO



GANADO 67

SU HOGAR EN EL PUERTO

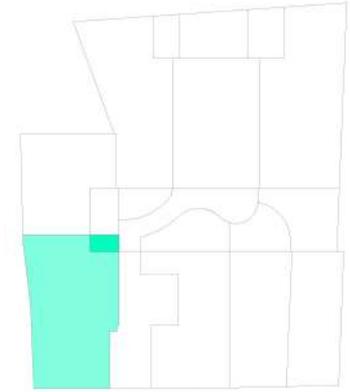


GANADO 67

SU HOGAR EN EL PUERTO



TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 1 PL. BAJA

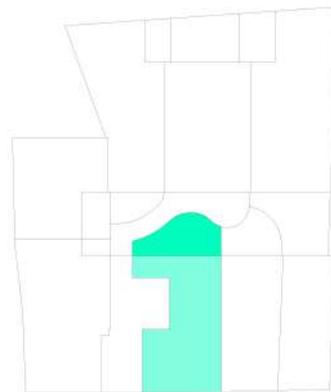
Superficie útil BOJA: 66,51 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 87,91 m²

Interior + Exterior uso privativo: 90,89 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 2 PL. BAJA

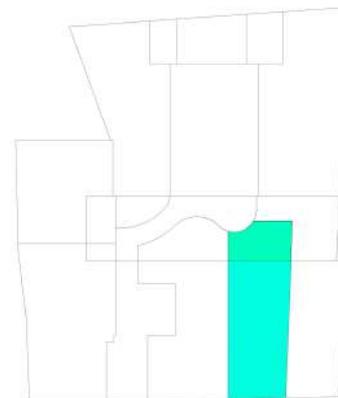
Superficie útil BOJA: 55,79 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 66,43 m²

Interior + Exterior uso privativo: 82,73 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 3 PL. BAJA

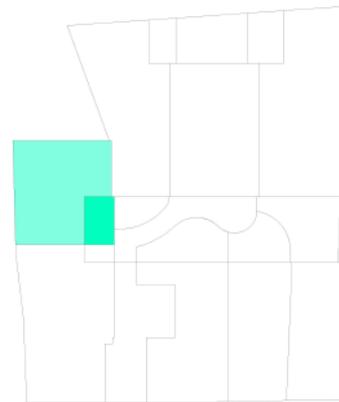
Superficie útil BOJA: 46,88 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 55,65 m²

Interior + Exterior uso privado: 68,57 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 4 PL. BAJA

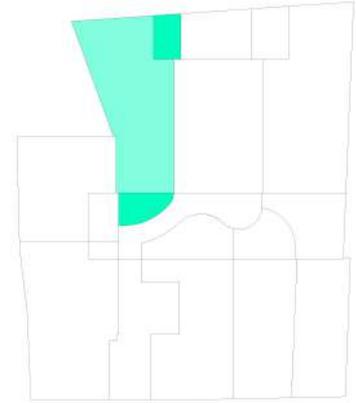
Superficie útil BOJA: 46,50 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 57,80 m²

Interior + Exterior uso privativo: 65,65 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 5 PL. BAJA

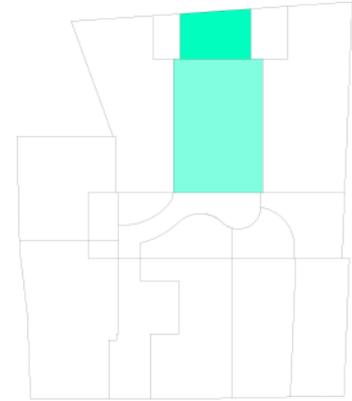
Superficie útil BOJA: 64,72 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 78,99 m²

Interior + Exterior uso privativo: 92,68 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 6 PL. BAJA

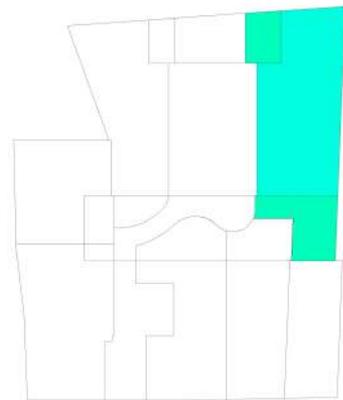
Superficie útil BOJA: 66,77 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 77,91 m²

Interior + Exterior uso privativo: 96,60 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 7 PL. BAJA

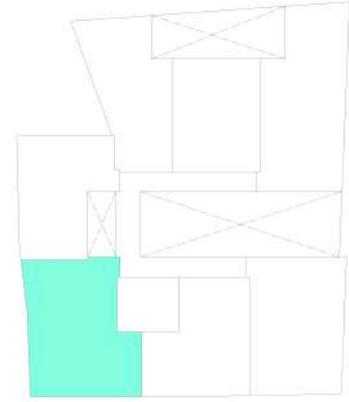
Superficie útil BOJA: 79,46 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 96,78 m²

Interior + Exterior uso privativo: 127,74 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 8 PL. 1

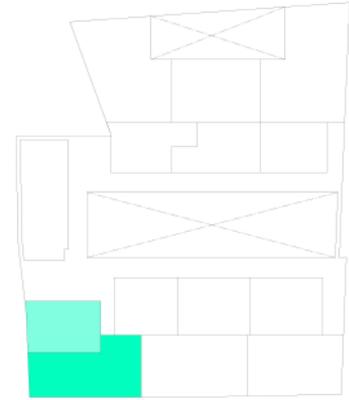
Superficie útil BOJA: 95,24 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 118,59 m²

Interior + Exterior uso privativo: 148,24 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 8 PL. 2
ÁTICO Y TERRAZA

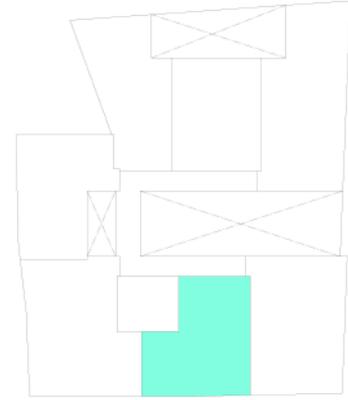
Superficie útil BOJA: 95,24 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 118,59 m²

Interior + Exterior uso privativo: 148,24 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 9 PL. 1

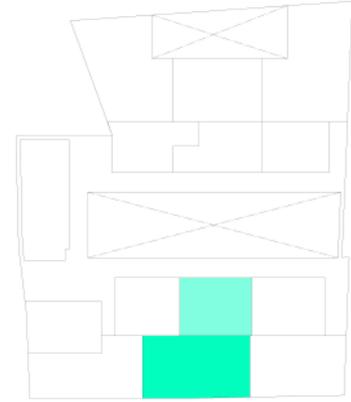
Superficie útil BOJA: 80,48 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 98,42 m²

Interior + Exterior uso privativo: 133,63 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 9 PL. 2
ÁTICO Y TERRAZA

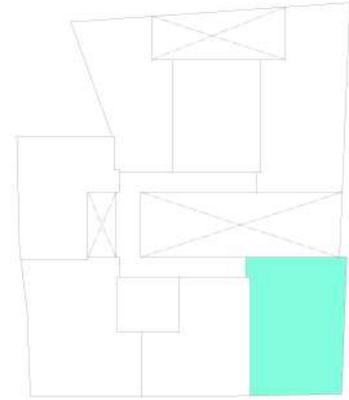
Superficie útil BOJA: 80,48 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 98,42 m²

Interior + Exterior uso privativo: 133,63 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 10 PL. 1

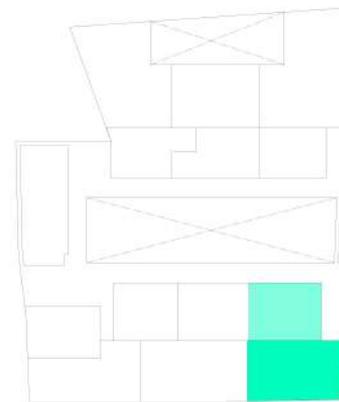
Superficie útil BOJA: 91,11 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 114,00 m²

Interior + Exterior uso privativo: 160,24 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 10 PL. 2
ÁTICO Y TERRAZA

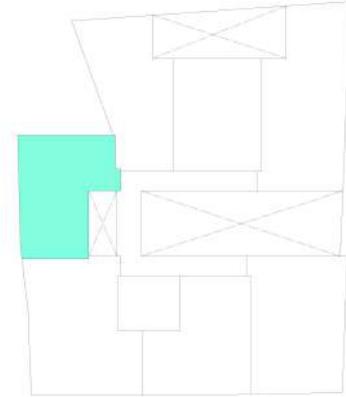
Superficie útil BOJA: 91,11 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 114,00 m²

Interior + Exterior uso privativo: 160,24 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 11 PL. 1

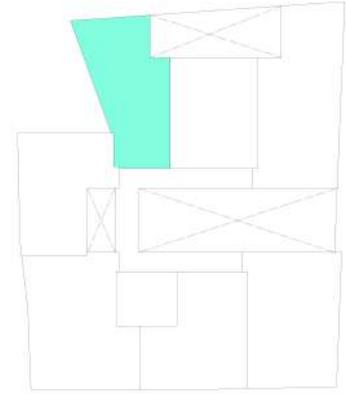
Superficie útil BOJA: 49,36 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 67,68 m²

Interior + Exterior uso privativo: 67,68 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 12 PL. 1

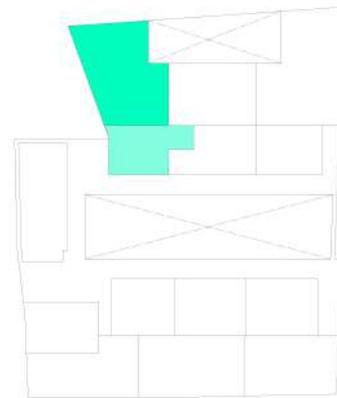
Superficie útil BOJA: 74,44 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 95,71 m²

Interior + Exterior uso privativo: 135,99 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 12 PL. 2
ÁTICO Y TERRAZA

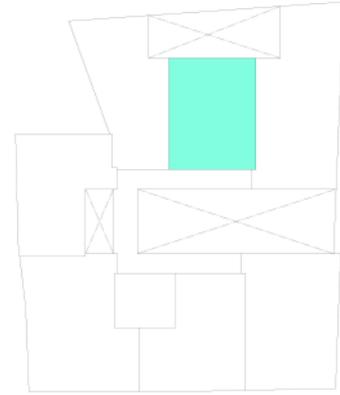
Superficie útil BOJA: 74,44 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 95,71 m²

Interior + Exterior uso privativo: 135,99 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 13 PL. 1

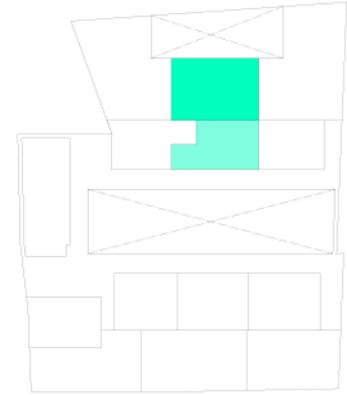
Superficie útil BOJA: 74,27 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 91,46 m²

Interior + Exterior uso privativo: 121,14 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 13 PL. 2
ÁTICO Y TERRAZA

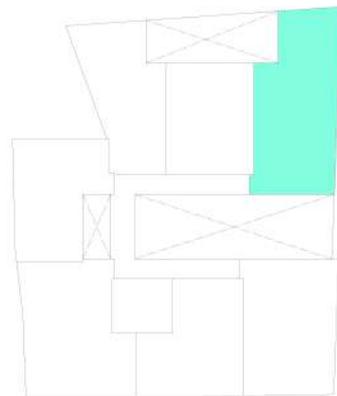
Superficie útil BOJA: 74,27 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 91,46 m²

Interior + Exterior uso privativo: 121,14 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 14 PL. 1

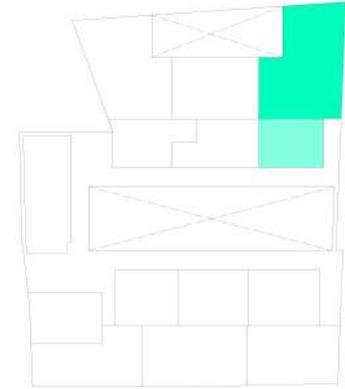
Superficie útil BOJA: 94,92 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 119,29 m²

Interior + Exterior uso privativo: 178,32 m²

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



Calle Ganado

VIVIENDA 14 PL. 2
ÁTICO Y TERRAZA

Superficie útil BOJA: 94,92 m²

Superficie Construida

Interior BOJA: 119,29 m²

Interior + Exterior uso privativo: 178,32 m²

GANADO 67

SU HOGAR EN EL PUERTO



GANADO 67

SU HOGAR EN EL PUERTO



GANADO 67

SU HOGAR EN EL PUERTO



GANADO 67

SU HOGAR EN EL PUERTO



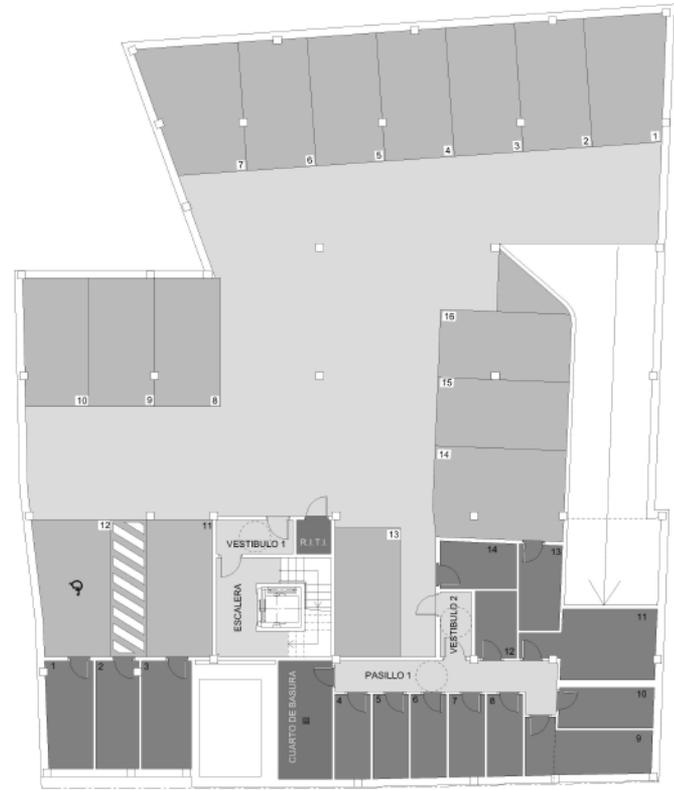
GANADO 67

SU HOGAR EN EL PUERTO



GARAJE Y TRASTEROS

Plano para la venta de garajes y trasteros.





ARAUCARIA
RESIDENCIAL

Comercializa



Calle Girasol, 6 (C.C. Vistahermosa)
11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)
(+34) 956 92 89 89
www.gilmar.es
cadiz@gilmar.es